

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 16 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2537,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2138,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		399,4	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	49564	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43035	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6529	0,21
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	63188	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43080	1,41
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20108	0,66
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4568	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4568	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48509	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48509	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,79
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,79
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		218130	7,16
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		117699	3,87
1.1.	Уборка территории в зимний период		63463	2,08

	Подметание свежеснегавывпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1315,04	0,04
	Сдвигание свежеснегавывпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16595,52	0,54
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	5707,84	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3378,93	0,11
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	36465,25	1,20
1.2.	Уборка территории в летний период		41660	1,37
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	8005,01	0,26
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3877,43	0,13
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	29777	0,98
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	12576	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		19686	0,65
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	12550,55	0,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	6705,80	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	430	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3442	0,11
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	19141	0,63
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	58162	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		139349	4,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		78781	2,59
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	114872	3,77
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30605	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84267	2,77
	Себестоимость работ и услуг		522830	17,17
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	52282,98	1,72

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		52283	1,72
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		575113	18,89
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		280069	9,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		295043	9,69